

**20/2020.(XII.8.) önkormányzati rendelete
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály, Hajózási Hatósági Főosztály, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott állandó partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Szajol Község Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Abony Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Víz és Csatornaművek Koncessziós Zrt.,

E-ON Zrt., Tigáz Zrt., Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építészek Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 31. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) A vasút 100 m-es zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell kialakítani.”

2.§ Az R. „1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai” című mellékletének **„Településközpont terület”** címe a **„Vt-20-05555”** kódszámú részletes előírást követően a következő részletes előírással egészül ki:

„Vt-20-27770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló-általános
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 1000 m².
- telekszélesség: 18 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §): kialakult, adottságtól függő.”

3.§ (1) Az R.

- a) 3/b. (rajzi) melléklete helyébe a jelen rendelet 1.,
- b) 3/c. (Közterület- nem közterület tervlapja rajzi) melléklete helyébe a jelen rendelet 2.,
- c) 4/a. (Köz célú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás rajzi) melléklete helyébe a jelen rendelet 3.,
- d) 5/a. (Építési övezetek rajzi) melléklete helyébe a jelen rendelet 4.,
- e) 5/b. (Övezetek rajzi) melléklete helyébe a jelen rendelet 5.,
- f) 7. (Sajátos előírások rajzi) melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

(2) Az R. 8. (Szabályozási tervlapok rajzi) melléklete jelen rendelet 7. melléklete szerint módosul, úgy, hogy a jelen rendelet

- a) 7. mellékletének „A módosítással érintett szabályozási tervlapok --jelkulcs” táblázata az R. 8. mellékletének „A módosítással érintett szabályozási tervlapok --jelkulcs” táblázata helyébe lép,
- b) 7. mellékletében a „módosítással érintett külterületi szabályozási tervlapok -- átnézeti vázlat” és „módosítással érintett belterületi szabályozási tervlapok – átnézeti vázlat” rajzokon megjelölt szabályozási tervlapok - jelen rendelet 7. mellékletében szereplő - szelvényei az R. 8. mellékletében szereplő érintett szelvények helyébe lépnek.

4. § Hatályát veszti az R.

- a) „39. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környékére (BE) vonatkozó sajátos előírások” alcíme,
- b) 93.§ (1) bekezdésének 4. pontja,
- c) 109., 110. és 111. §-a,
- d) „1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai” című mellékletének
- da) **„Nagyvárosias lakóterület”** címéből az **„Ln-11-54666”** kódszámú részletes előírás és
- db) **„Intézmény terület”** címében a **„Vi-20-07555”** kódszámú részletes előírás 2.4 pontjában a „- - legalább 5,0 m,” szövegrész.

5. § Ez a rendelet 2021. január 7. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Szalay Ferenc
polgármester








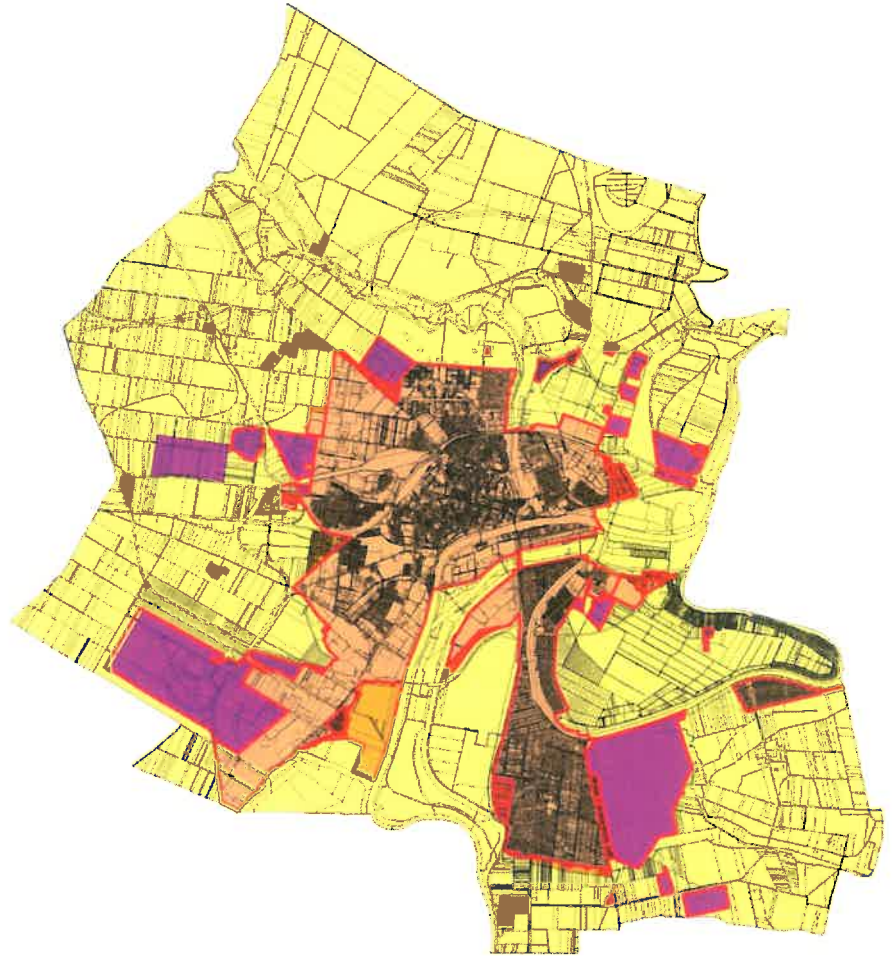

dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

3/b. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez

Belterület - külterület tervlapja

Kül- ill. belterület

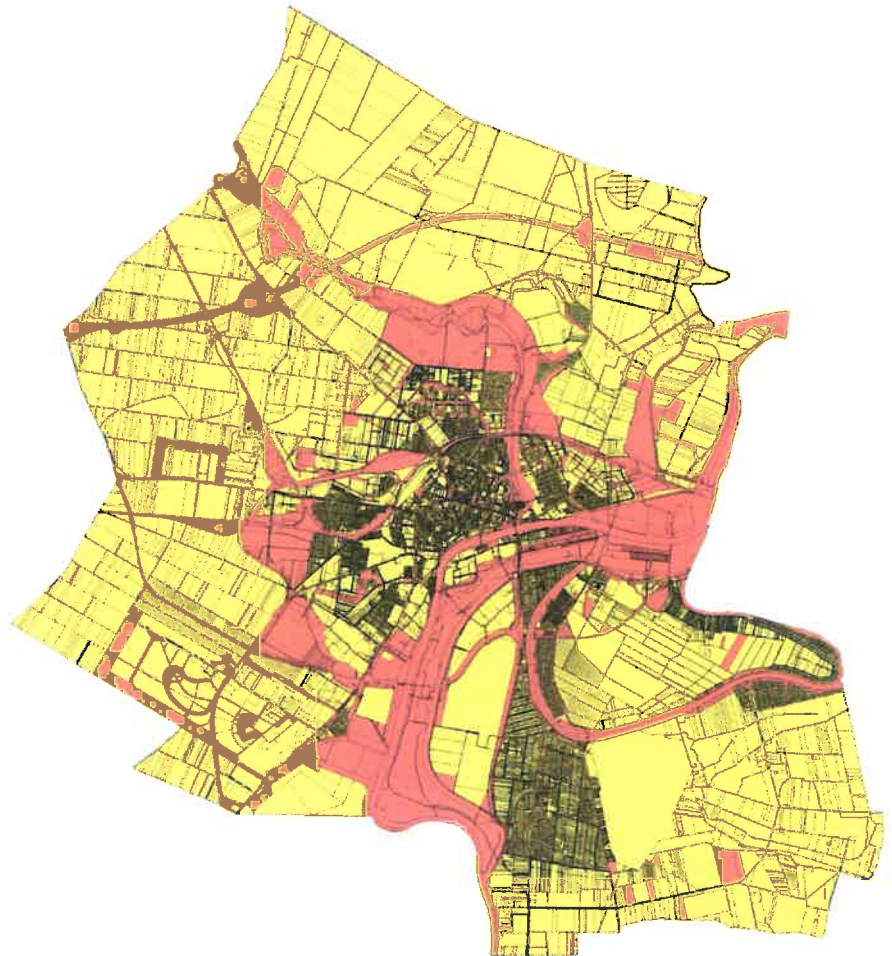
-  Meglevő belterület
-  Tervezett belterület
-  Beépítésre szánt terület
-  Meglevő külterület
-  Tervezett külterület



3/c. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez

Közterület-nem közterület tervlapja

- Köz- ill. nem közterület
- Közterület
 - Nem közterület



4/a. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez

Közcélú építési és telekalakítási tilalom és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja

Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

 Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



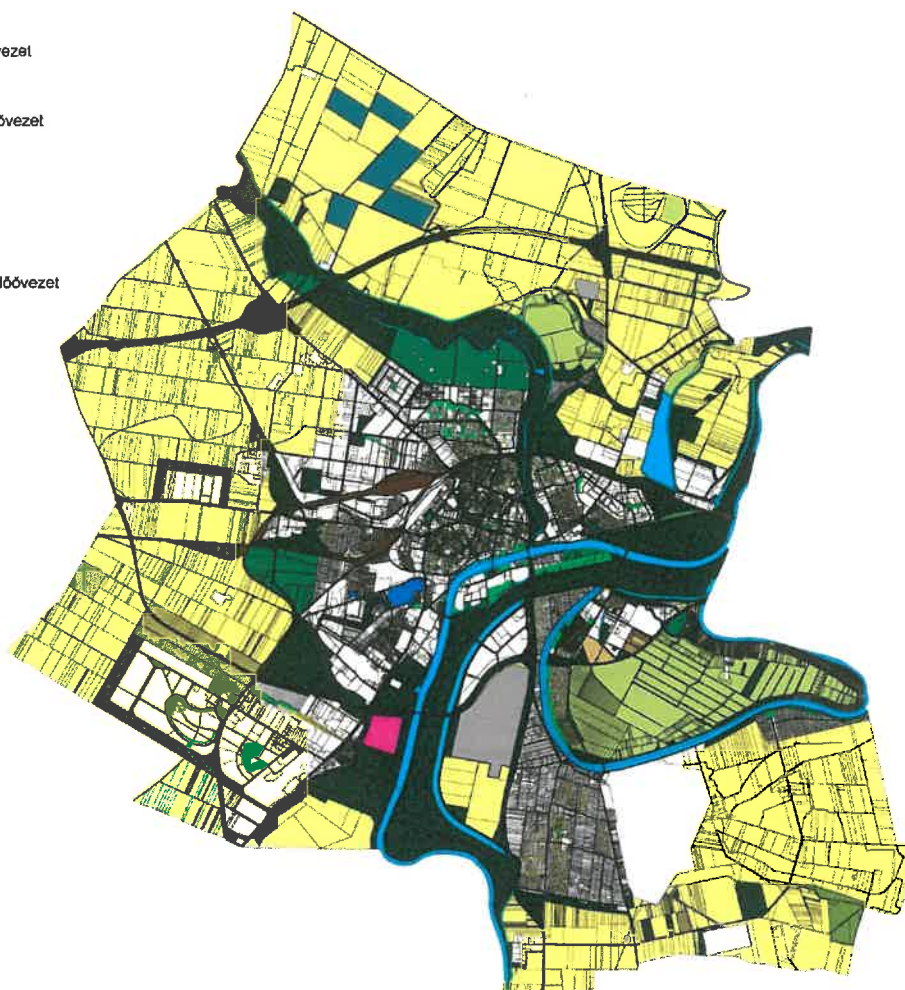
5/a. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez
Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétfélgézházaz üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi célú különleges építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



5/b. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez
Övezetek

- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Köszhasználati építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem



7. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez

Sajátos előírások tervlapja















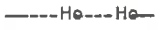



1. Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Aicsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
5. Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
6. Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
7. Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
8. volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – alcím
9. Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN)
10. Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
11. Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
12. városközpont (V) – alcím
13. Ipari Park (VE) – alcím
14. Szandai rét (SZA) – 50. alcím
15. D-I Iparterület – 51. alcím
16. Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület
17. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park é. határa et
18. Tisza Partí sétány – 54. alcím
19. Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
20. Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
21. ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
22. Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ)– 58. alcím
23. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
24. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
25. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
26. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
27. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
28. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
29. Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz.
30. Abonyi út melletti gazdasági terület (A) -- 65/A. alcím
31. Vízpart körüli volt kertészet és környéke (KP) - 65/B. alcím

A módosítással érintett szabályozási tervlapok -- jelkulcs















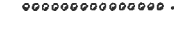

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület (gyűrnő és forgalmi utak)
	II. rendű közlekedési célú közterület (fokutak belföldi és külterületi beépítésre szánt területein)
	Vasútterület
	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (EV, EK)
	Gazdasági rendeltetésű erdő (Eg)
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízmeder
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - árvízvédelmi töltés ill. vízbeszerzési terület, vízforgalmi karbantartási terület
	II. rendű nem közlekedési célú közterület, közpark és a közterületi felületen beépítésre szánt terület
	„E tv. 29. § (4) bekezdés szerinti telken belüli beépítési kötelezettség”
	Építési hely
	Tombbelsőben lévő építési korlátozás
	Lakótelepi közkert
	Védő és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntés szerinti, felszíni víz, közművek, országos közutak, bűzös kiterjedésű repülőterek, vasút, HM védőterülete, természetvédelmi korlátozás és integrált sértülési kockázati terület)
	Fakadó és szivárgó vizek elleni védelem (110m az árvízi fővédvonalától)
	Korlátozott használatú halastó mezőgazdasági övezet
	Víz látványvédelmi korlátozás területe és határa
	Műemléképület talca
	Helyi védelem alatt álló épület ill. objektum


HATÁRVONALAK

	Tervezett belföldi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Sajátos előírású terület határa
	Árvízmentesítési építési láblalom határa
	Változtatási láblalom határa (szabályozási terv készítéséig)
	Építési övezetek határa ill. övezetek határa
	Műemléki környezet határa
	Nyilvánított régészeti lelőhely határa
	Régészeti érdekű terület
	Honvédségi gyakorlóterület határa
	Jelentős közhasználatú szint alatt gépjárműparkoló (mélygarázs)
	Jelentős közhasználatú gépjárműparkoló
	Nemzetközi - és nemzeti természetvédelmi övezet területének határa (ifj. 2000. évi 26. sz. T. tv. 10. § (1) bekezdés szerinti természetvédelmi övezet)
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Tájékvédelmi terület határa
	Teljesítményvédelmi terület határa


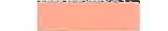
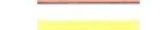


VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett kötelező telekhatár
	Védendő fák, fasorok
	Telken belüli kötelező fasítás
	Közterületi fasítás
	Építési vonal
	Előkert határa
	Gépjárműút tengelye
	Vegyes használatú út tengelye
	Kerékpárút tengelye
	Gyalogút
	Elektromos alaphálózat
	Elektromos elosztóhálózat
	Nagynyomású gázvezeték
	Termékvezeték
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa

FÖLDHIVATALI ÉS TAJÉKOZTATÓ ALAPTERKÉPI ELEMEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belföldi határ

IRÁNYADÓ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	A területre a szabályozási terv nem érvényes, az illeszkedés szabályait kell alkalmazni
	Közhasználati elő nem elzárt terület
	Magánút
	Irányadó szabályozási vonal (változtatási tilalmi területen belül)
	Irányadó telekhatár (javasolt telekosztás)

PONTSZERŰ ILL. JELKÉPES ELEMEK

	Meglévő tervezett híd
	Kortorgalmú csomópont
	Parkoló helye
	Kikötő
	Szennyvíztisztító helye
	Gáznyomásszabályozó
	Transzformátor helye
	Hatályon védett kismérték
	Kunhalom
	Megszüntetendő jel
	Árkád

Ln az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

Ln nagyvárosias intenzitású lakó építési övezet
Lk városias intenzitású lakó építési övezet
Lke kertvárosias intenzitású lakó építési övezet
Lf falusias intenzitású lakó építési övezet
Vt településközponti vegyes építési övezet
Vi Intézményi vegyes építési övezet
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
Gipz zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
Gipe egyéb ipari gazdasági építési övezet
Üü üdülőházas üdülő építési övezet
Üh hétvégiházas üdülő építési övezet
Kker különleges kereskedelmi építési övezet
Kkül különleges közlekedési üzemi építési övezet
Khn különleges honvédelmi és belbiztonsági építési övezet
Ki különleges intézményi célú építési övezet

Beépítésre nem szánt övezeten belül

KÖu közúti közlekedési terület
KÖl légi közlekedési övezet
KÖk kötöttpályás közlekedési övezet
Kbi különleges intézményi célú övezet
Kbhn különleges honvédelmi és belbiztonsági övezet
Kbhull különleges hulladék elhelyezésére szolgáló övezet
Kbb különleges bányászati célú övezet
Kben különleges megújuló energia hasznosítás célú
Zkp közpark
Zkk közkert
Ev Védelmi rendeltetésű erdő övezet
Ek közjóléti rendeltetésű erdő övezet
Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet
Eel Széchenyi lakóterülettől északra eső szociális rendeltetésű erdő övezetbe eső, erdő övezetből kivont terület
MK1 mezőgazdasági kertes övezet I.
MK2 mezőgazdasági kertes övezet II.
Má1 mezőgazdasági általános övezet I.
Má2 mezőgazdasági általános övezet II.
Má3 mezőgazdasági általános övezet III.
Mko1 különleges mezőgazdasági övezet I.
Mko2 különleges mezőgazdasági övezet II.
Mko3 különleges mezőgazdasági övezet III.
Vv vízgazdálkodási övezet-vízfelület
Va vízgazdálkodási övezet-árvízvédelmi, vízbeszerzés

Ln- az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet

milyen építészeti zónacsoportba tartozik

1. belvárosi
2. vegyes
3. városi zárt
4. kertes
5. külsőségi

Ln- az második szám azt jelzi, hogy az építési övezet

kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln- az harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen

beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
 2. szabadonálló általános
 3. oldalhatáron álló
 4. ikres
 5. zártcsomó
0. adottságtól függő
x,y,z sajátos

Ln- az negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben

mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 100m²
 2. 180m²
 3. 360m²
 4. 500m²
 5. 720m²
 6. 900m²
 7. 1000m²
 8. 2000m²
 9. 4000m²
0. adottságtól függő
x,y,z sajátos

Ln- az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben

mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség értéke

1. =< 5%
 2. =< 15%
 3. =< 25%
 4. =< 30%
 5. =< 40%
 6. =< 50%
 7. =< 60%
 8. =< 80%
 9. =< 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
0. adottságtól függően
x,y,z sajátos

Ln- az hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a

legkisebb megengedett zöldfelületi fedettség

1. => 80%
 2. => 70%
 3. => 60%
 4. => 55%
 5. => 45%
 6. => 35%
 7. => 25%
 8. => 10%
 9. => 5%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
0. adottságtól függően
x,y,z sajátos

Ln- az hetedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a

legnagyobb megengedett épületmagasság (2-es építési karakter esetén nincs alsó érték)

1. =< 3,5 m
 2. =< 4,5 m
 3. =< 6,0 m
 4. =< 7,5 m
 5. =< 5,0-10,5 m
 6. =< 7,5-12,5 m
 7. =< 10,5-16,0 m
 8. =< 10,5-33,0m
 9. =< 33,0m felett
0. adottságtól függően
x,y,z sajátos

Ln- az nyolcadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben

milyen a területre sajátos előírások vonatkoznak

1. Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Régi és új 4. sz. főútonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
5. Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
6. Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
7. Városmajor úti volt szövet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
8. volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – alcím
9. Thököly út - Rékási felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN)
10. Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
11. Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
12. városközpont (V) – alcím
13. Ipari Park (VE) – alcím
14. Szandai rét (SZA) – 50. alcím
15. D-I Iparterület – 51. alcím
16. Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület
17. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park é. határa
18. Tisza Parti sétány – 54. alcím
19. Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
20. Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
21. Ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
22. Városmajor úti volt tüdőközház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ)– 58. alcím
23. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
24. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
25. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
26. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
27. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
28. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
29. Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz.
30. Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím
31. Vízpart körüli volt kertészet és környéke (KP) - 65/B. alcím

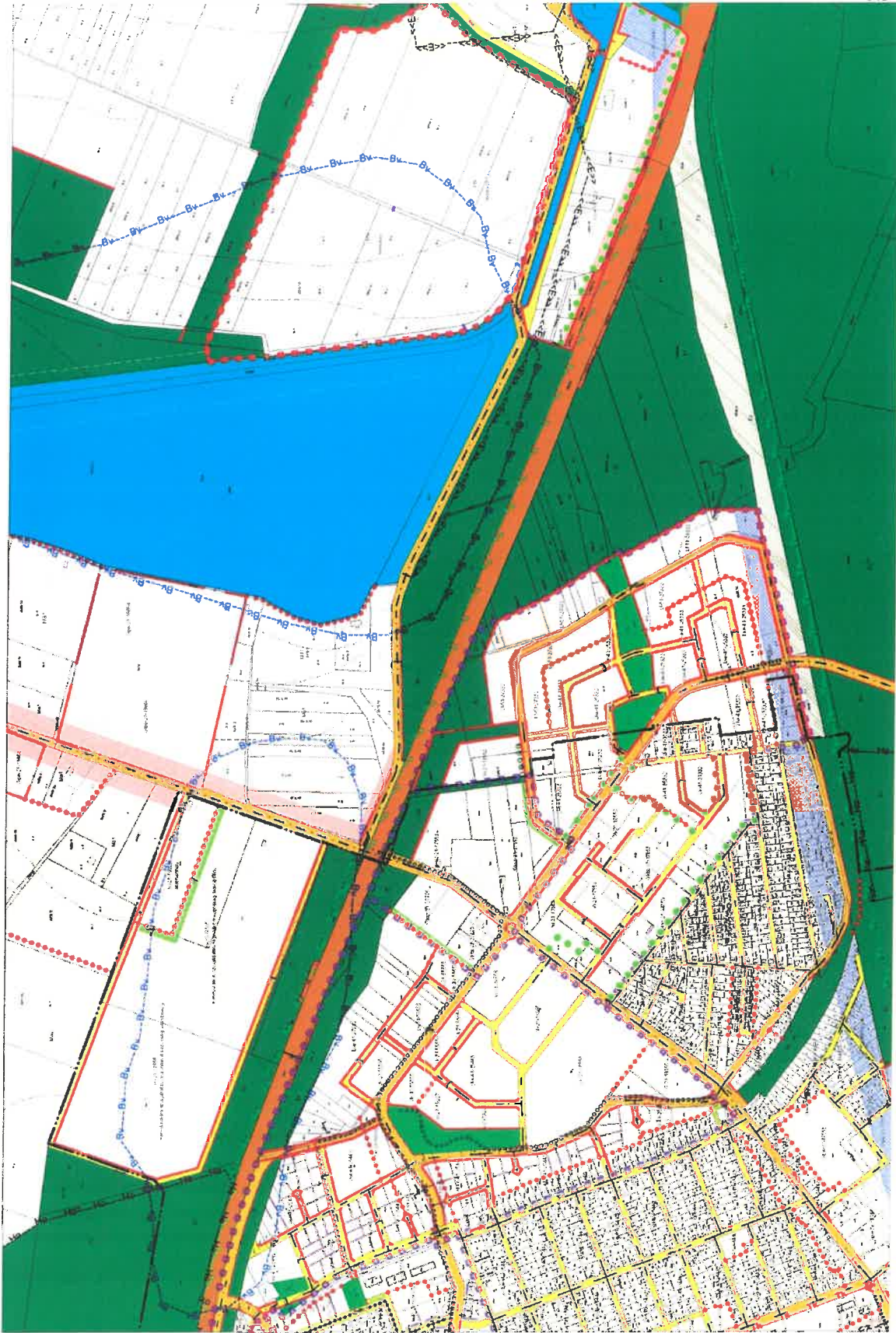
A szabályozási tervek a SZESZ,

terv mellékletek elhatározásaival együtt érvényesek.

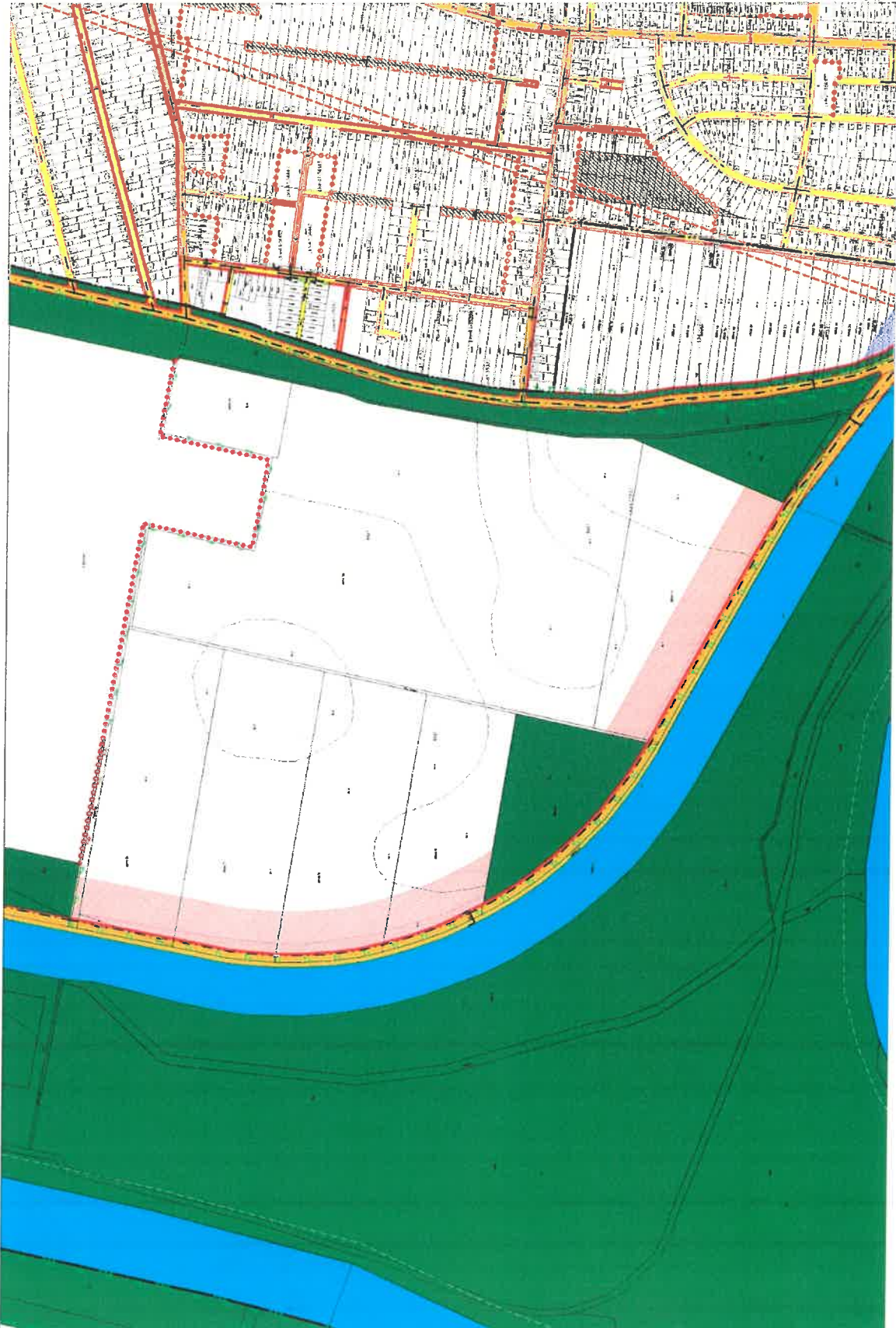
A lekérdő rendszerben együttesen szerepelnek a SZESZ tervi és szöveges mellékletei.

a módosítással érintett külterületi szabályozási tervlapok
-- átnézetű vázlat

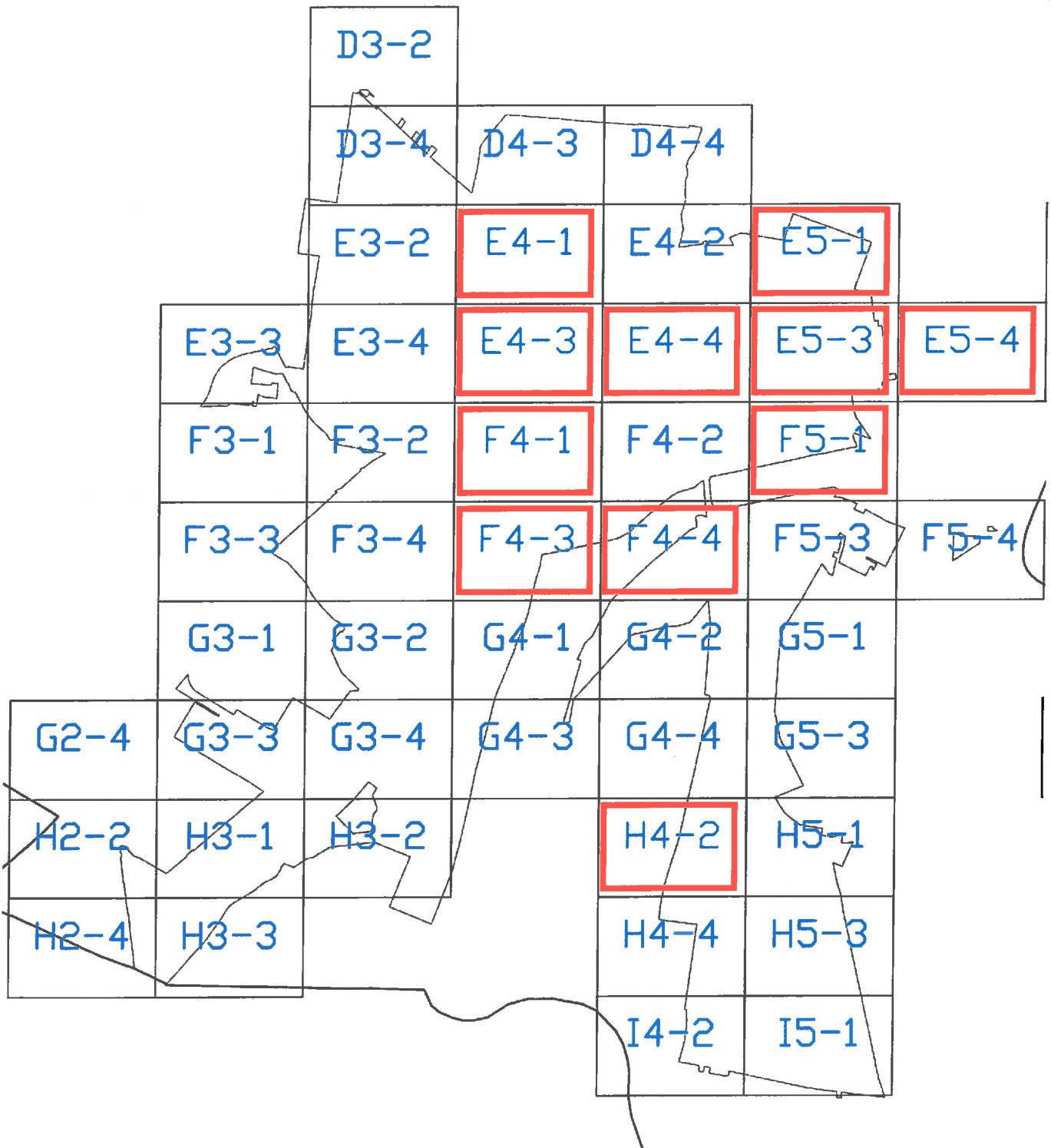


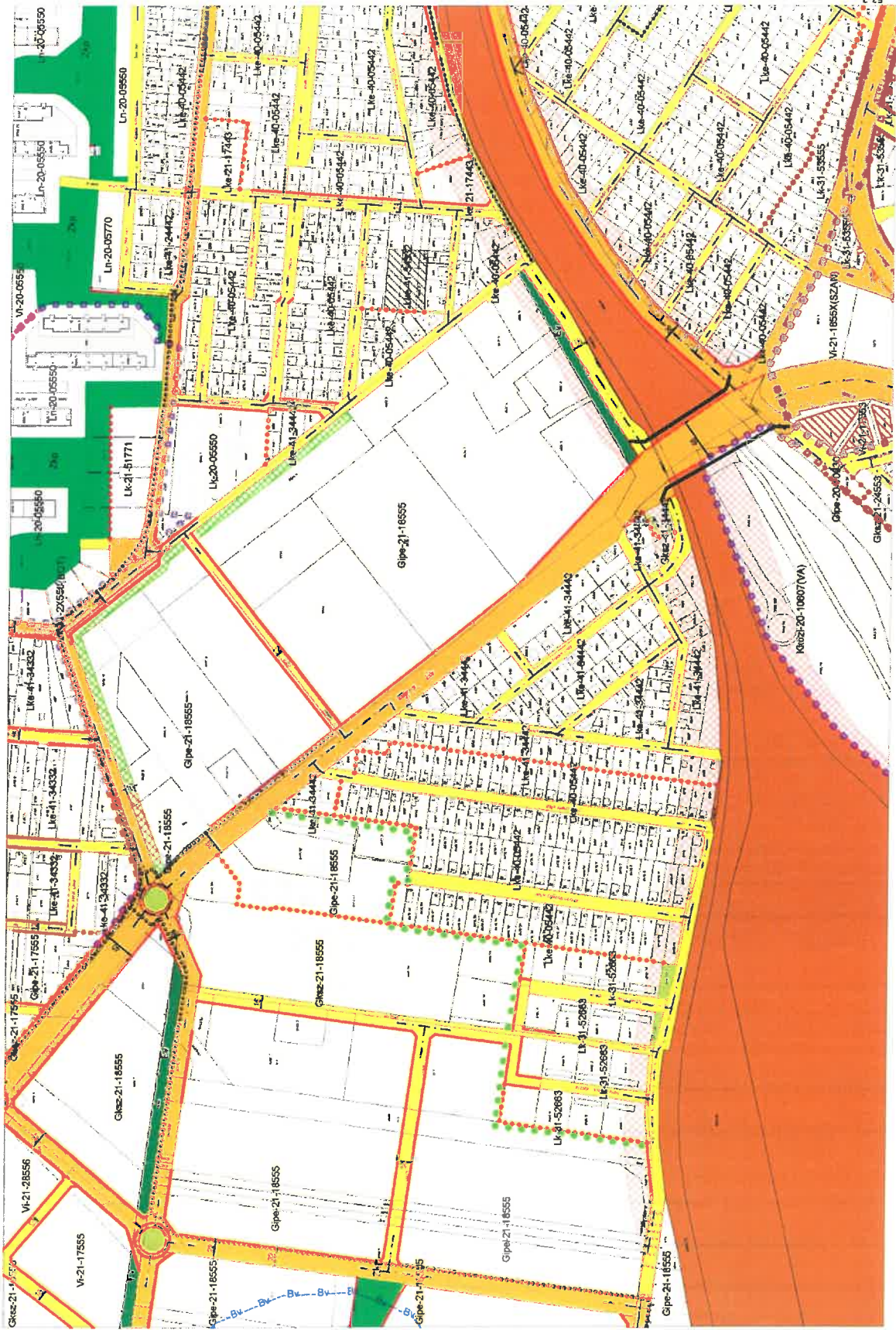


H5-1
H4
Z-EH
G4-3

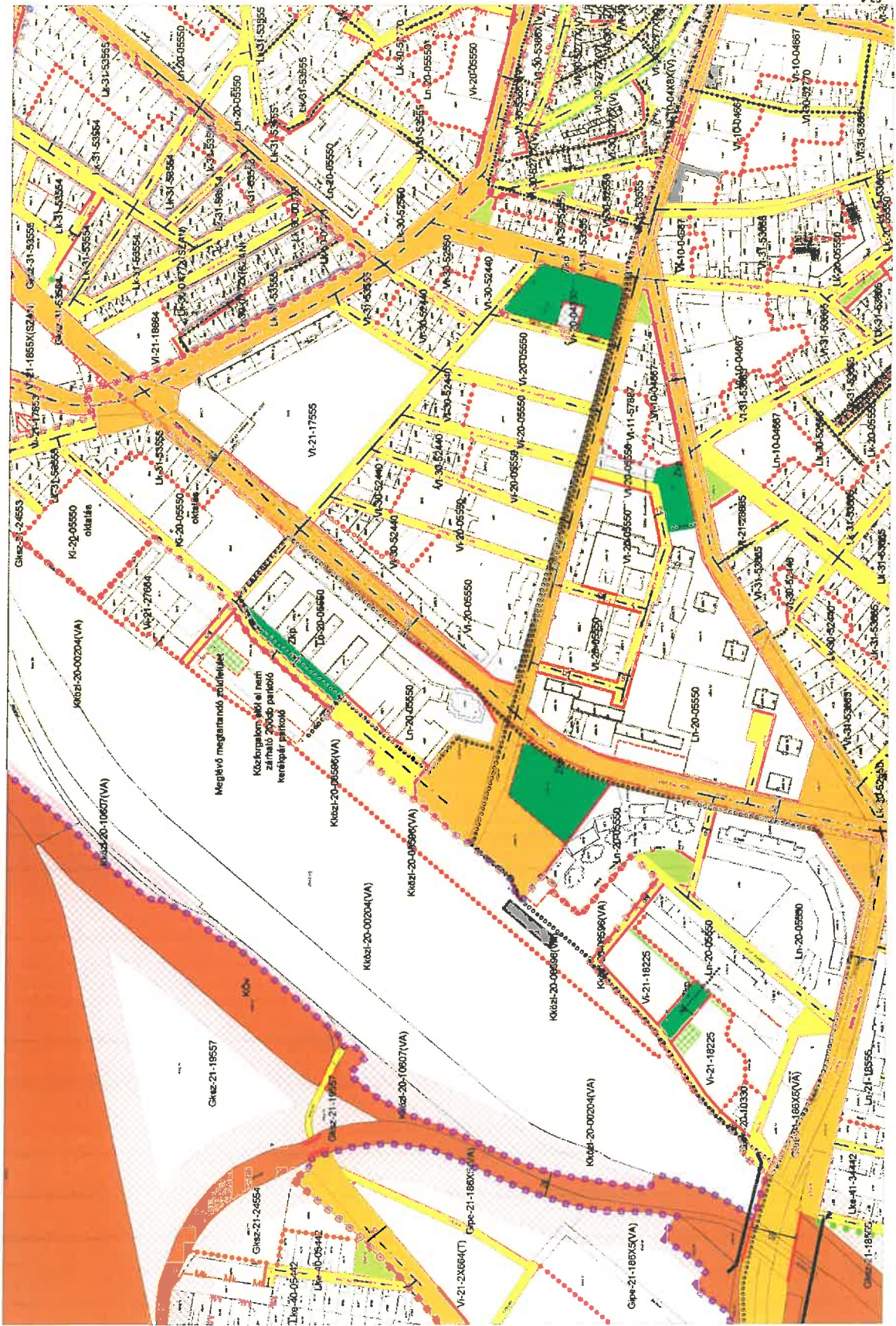


módosítással érintett belterületi szabályozási tervlapok
-- átnézeti vázlat

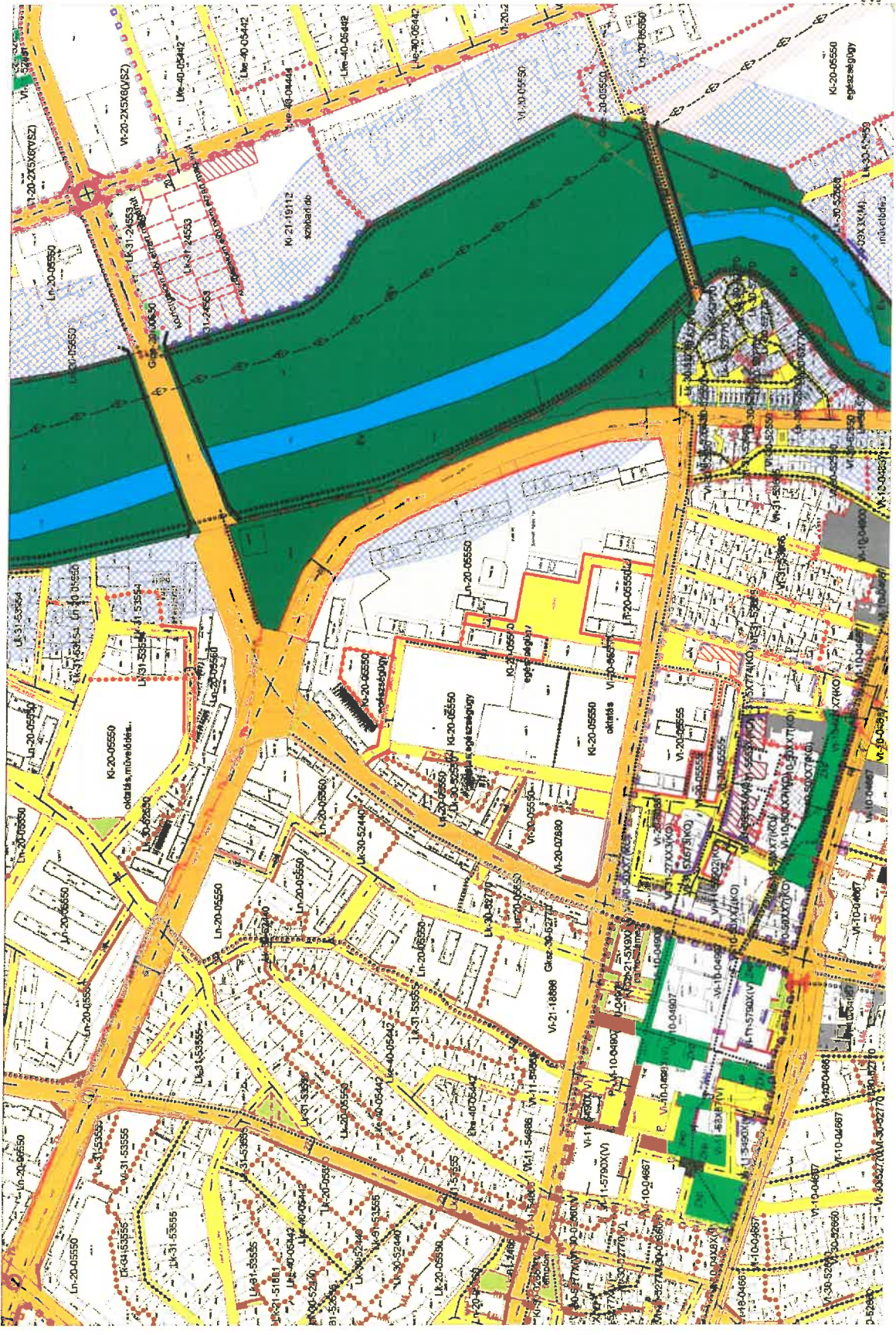




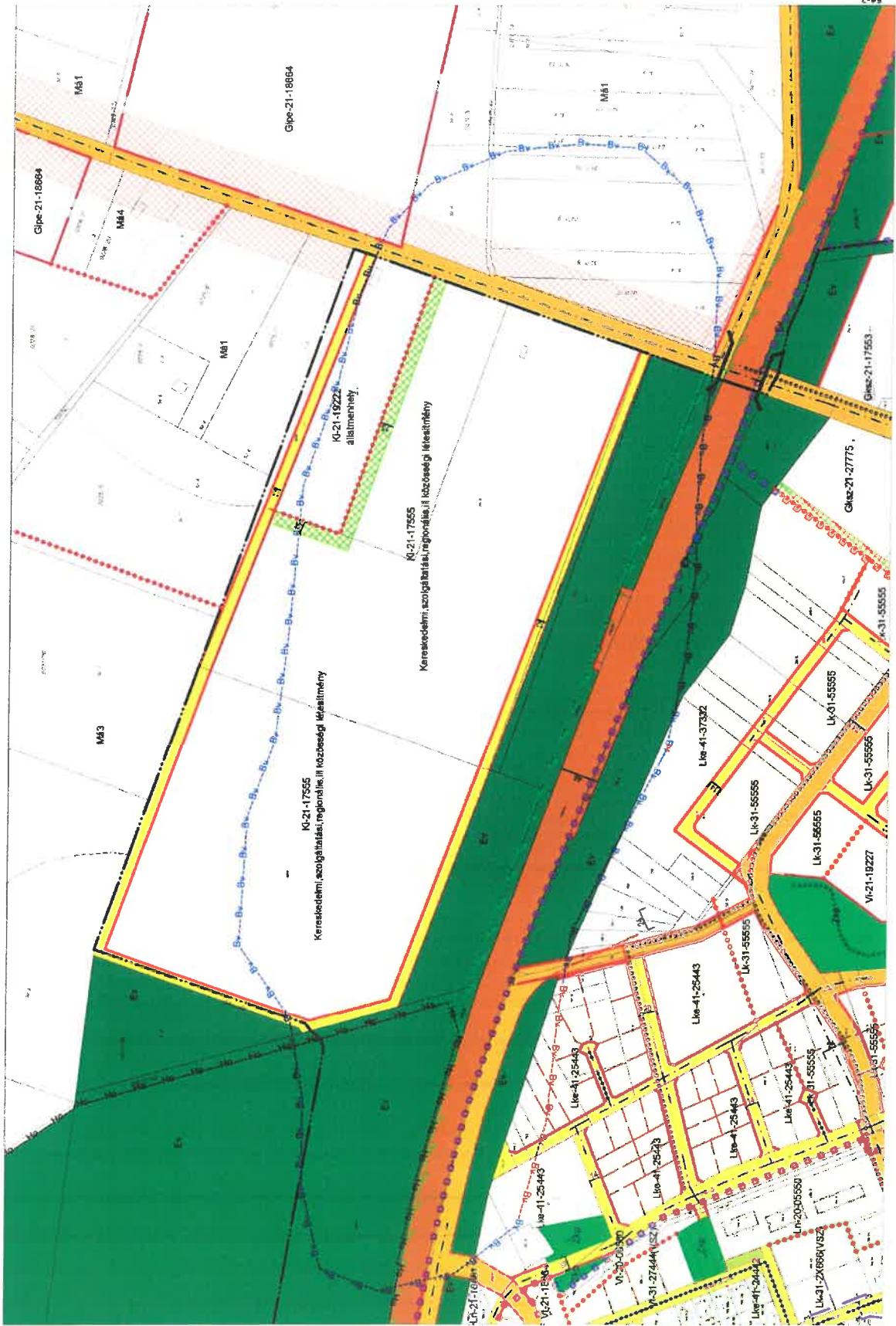
D4-3
E4-1
E4-2
E4-3



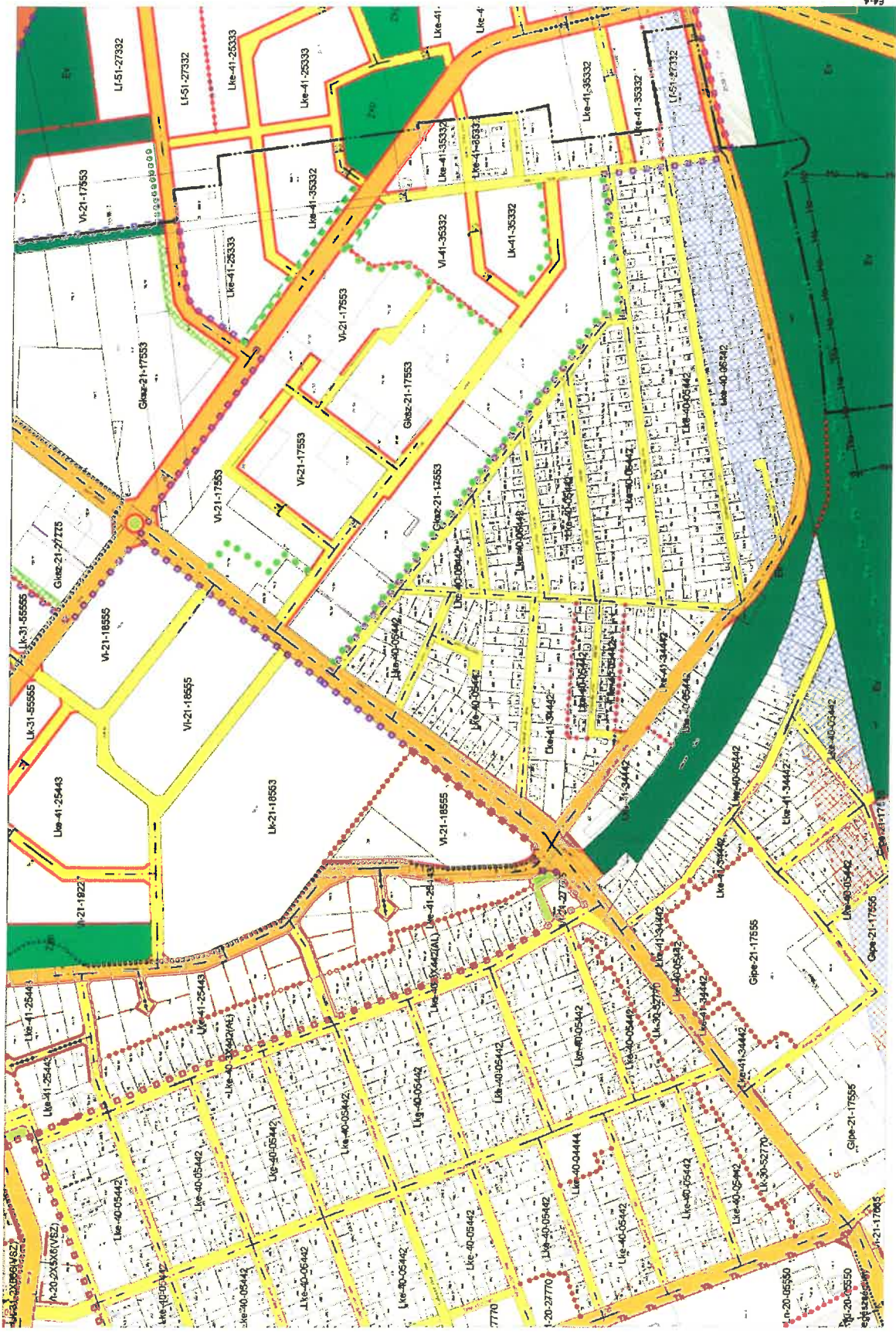
E4-1
E4-3
E4-4
F4-1



E4-2 E 5
 E4-4 3
 E4-2



D5
E5-1
E5-3



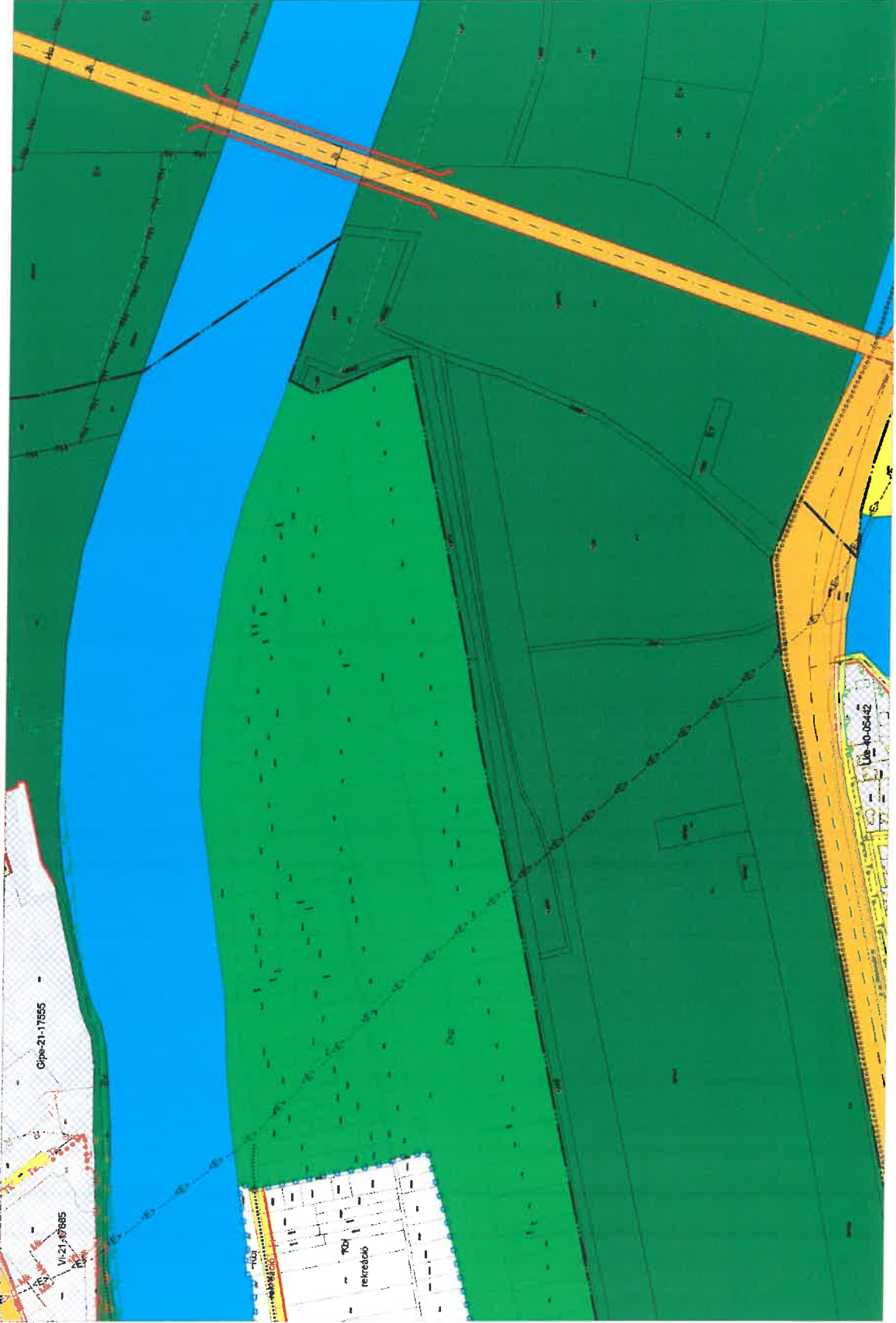
E5-1
 E5-3
 P5-1

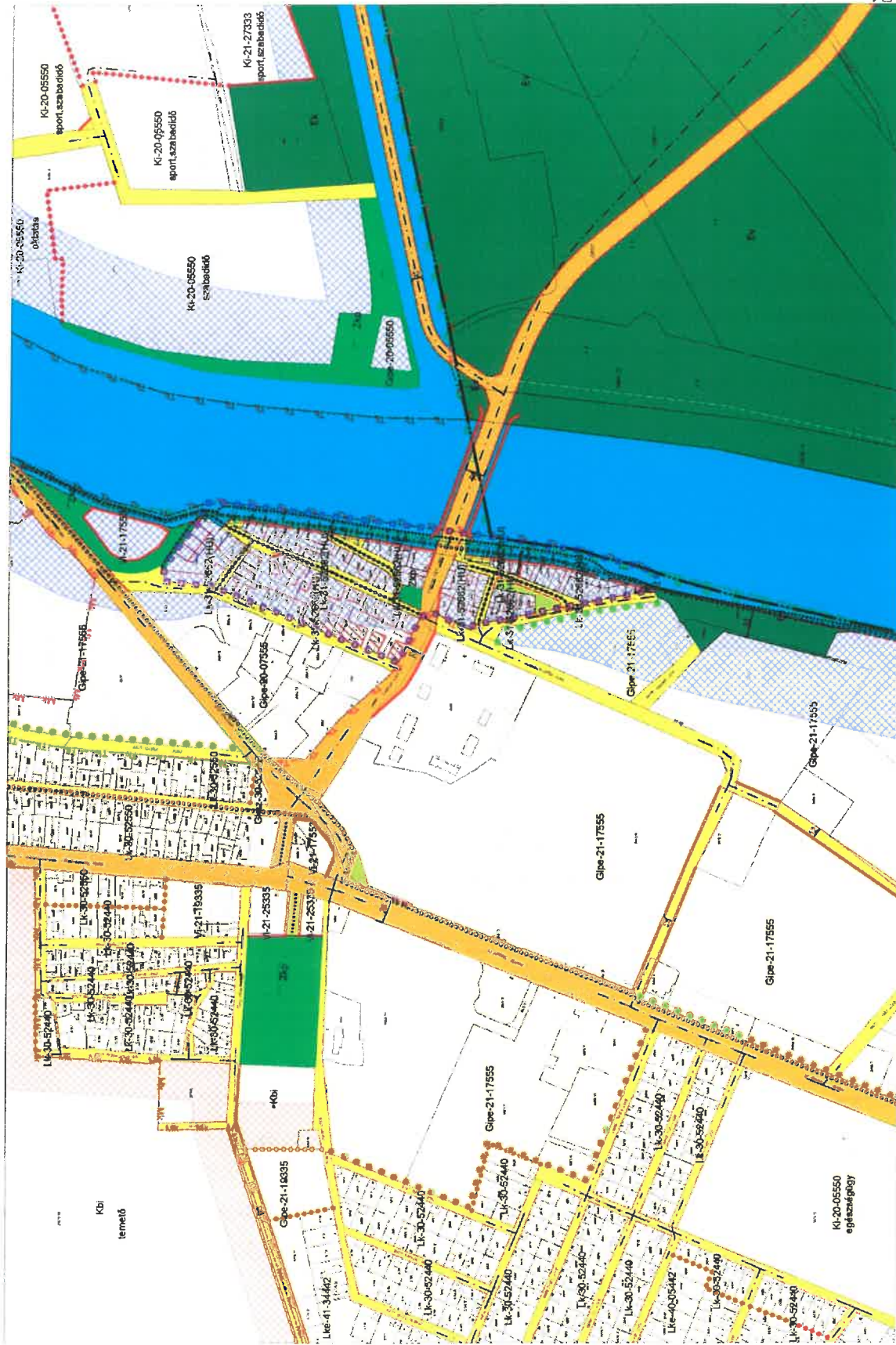


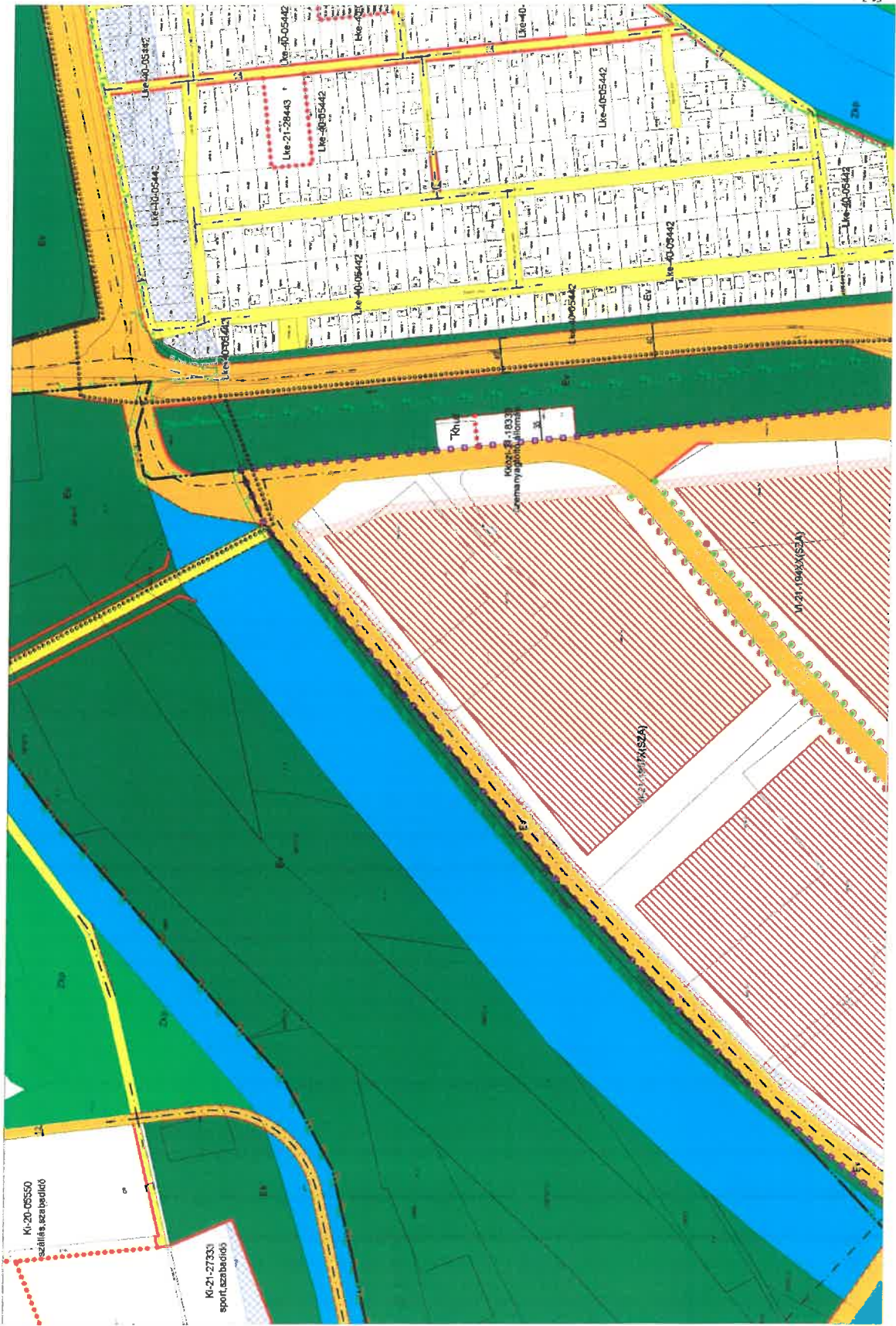
DS
 E6-3
 E5-4
 FS



E4-3
F4-1
F4-3







F4-2
F4-4
G4-2

F5-3



H3-2
H4-2
H4-4
H5-1

INDOKLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az 59/2019.(II.28.) és 107/2019.(IV.25.) közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indoklás

1.§-hoz

Az R. 31.§ kiegészül egy új (7) bekezdéssel, amely a „sajátos előírások” 39. fejezetéből kerül átemelésre.

2.§-hoz

A rendelet 1. mellékletét módosítja a módosító javaslatok beépítése érdekében.

3.§-hoz

A rendelet rajzi mellékleteit módosítja a módosító javaslatok beépítése érdekében.

4.§-hoz

A „sajátos előírások” 39. fejezetében megszűnnek a rendelkezések, ezért az alcím és azokat tartalmazó §-ok törlésre kerülnek. Törlésre kerülnek a 93.§ (1) bekezdésének 4. pontja, valamint a rendelet 1. mellékletéből a módosítással összefüggő előírások.

5.§-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.